

## IMÓVEIS PARA LEILÃO PÚBLICO - 002/2019

Propriedades rurais, apartamentos, terrenos, casas e imóveis industriais diversos para venda em leilão público a ser realizado em 14 de agosto de 2019, às 15h, na sede administrativa do Banestes, no centro de Vitória.

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
<b>Anchieta - ES</b>					
1	Imóvel Rural - Fazenda Ponta Grossa	Com área de 195.300,66 m <sup>2</sup> .	Antiga Estrada Anchieta x Iriri - Fazenda Ponta Grossa - Anchieta - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 16442	<b>R\$ 8.900.000,00</b>
<b>Baixo Guandu - ES</b>					
2	Terreno com residência não regularizada.	Terreno com área de 200,00 m <sup>2</sup> , com prédio residencial de 3 pavimentos, com área construída de 420,00 m <sup>2</sup> , não averbada em cartório.	Rua Manoel Milagres Ferreira, n.º 403, esquina com a Rua Cristiano Dias Lopes. - Vila Kennedy - Baixo Guandu - ES	Imóvel ocupado. VENDA SOMENTE À VISTA. Possui Ação de Imissão de Posse n.º 0000601-93.2017.8.08.0007. Registro Cartório: 3635. Inscrição Municipal: 01.04.044.0170.001.401	<b>R\$ 235.000,00</b>
<b>Barra de São Francisco - ES</b>					
3	Terreno com Galpão Industrial inacabado Não Averbado junto ao Cartório	Com área de 10.000,00 m <sup>2</sup> , com galpão industrial inacabado com área de 605,10 m <sup>2</sup> , não averbado junto ao Cartório.	Rodovia ES-320, KM 13,5 - Córrego Sapucaia - Distrito de Vila Paulista - Barra de São Francisco - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 8053. Inscrição Municipal: 05010800073001	<b>R\$ 256.000,00</b>
<b>Cachoeiro de Itapemirim - ES</b>					
4	Terreno urbano de Nº 42 da Quadra "D"	Com área de 414,09 m <sup>2</sup>	Rodovia BR 482 - Loteamento Residencial Liberdade - Marbrasa - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43.189. Inscrição Municipal: 88675	<b>R\$ 156.000,00</b>
5	Apartamento 101 - Edifício Diomar de Souza	Pavimento Térreo, com área privativa de 74,56 m <sup>2</sup> constituído de: varanda, sala, banheiro, copa/cozinha, dois quartos e uma escada circular no lado externo. Pavimento Superior, com área estimada de 50,00 m <sup>2</sup> não averbados, constituído de: varanda, um banheiro e uma sala.	Avenida Frederico Augusto Coser, n.º 41 - Aeroporto - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 35.267. Inscrição Municipal: 6067	<b>R\$ 192.000,00</b>
6	Terreno urbano de Nº 53 da Quadra "D"	Com área de 363,96 m <sup>2</sup>	Rodovia BR 482 - Loteamento Residencial Liberdade - Marbrasa - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43.200. Inscrição Municipal: 88630	<b>R\$ 137.000,00</b>
7	Terreno urbano de Nº 52 da Quadra "D"	Com área de 363,96 m <sup>2</sup>	Rodovia BR 482 - Loteamento Residencial Liberdade - Marbrasa - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43.199. Inscrição Municipal: 88636	<b>R\$ 137.000,00</b>
8	Gleba com área de 19.134,82 m <sup>2</sup> .	Gleba com área de 19.134,82 m <sup>2</sup> .	Rodovia Cachoeiro x Safra - Duas Bocas - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 24.282. Registro Incri: 950.203.334.456-0	<b>R\$ 830.000,00</b>
9	Terreno urbano de Nº 51 da Quadra "D"	Com área de 340,93 m <sup>2</sup>	Rodovia BR 482 - Loteamento Residencial Liberdade - Marbrasa - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43.198. Inscrição Municipal: 88639	<b>R\$ 128.000,00</b>
10	Terreno urbano de Nº 49 da Quadra "D"	Com área de 337,00 m <sup>2</sup>	Rodovia BR 482 - Loteamento Residencial Liberdade - Marbrasa - Cachoeiro de Itapemirim - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43.196. Inscrição Municipal: 88646	<b>R\$ 127.000,00</b>
<b>Campos do Jordão - SP</b>					
11	Casa residencial	Terreno com área de 1.795,27 m <sup>2</sup> , com casa construída com área 321,76 m <sup>2</sup> , composta por: Térreo: sala, sala de jantar, cozinha área de serviço, banheiro, suíte (dormitório, lavabo e closet) e lavabo. Mezanino: hall, 03 suítes (dormitório, lavabo e closet). Com garagem.	Av. Vila Médica, 230 - Casa 82 - Condomínio Aldeia Austríaca - Capivari - Campos do Jordão - SP	Imóvel desocupado. Imóvel não poderá ser averbado ou registrado, até que se proceda as devidas retificações e regularizações do referido condomínio. Os serviços para regularização já estão sendo realizados por empresa de consultoria. Registro Cartório: 7.762. Inscrição Municipal: 03.901.171	<b>R\$ 870.000,00</b>
<b>Cariacica</b>					
12	Gleba urbana - Área 02	Gleba urbana com área de 16.460,44 m <sup>2</sup> .	Rua Valério João Rodrigues, s/nº - Porto de Cariacica - Cariacica - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 36.401. Inscrição Municipal: 3412332271816000	<b>R\$ 674.000,00</b>
13	Terreno Urbano	Com área total de 102.640,00 m <sup>2</sup>	Rodovia Governador Mário Covas, 12991 - Santa Cecília - Cariacica - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 11.227. Inscrição Municipal: 3414444270001000	<b>R\$ 11.530.000,00</b>
14	Chácara Nº 21, Quadra B, Loteamento Chácara Recanto dos Pássaros	Com área de 1.012,21 m <sup>2</sup> .	Estrada Boca do Mato - Cangaíba - Cariacica - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 49.887. Inscrição Municipal: 3414133700132000	<b>R\$ 74.000,00</b>
15	Terreno Urbano com Edificações e Benefeitorias Não Averbadas em Cartório.	Terreno Urbano com área de 1.800,00 m <sup>2</sup> , com edificações e benfeitorias multifamiliar de 4 pavimentos, com área total de 1.030,70 m <sup>2</sup> não averbadas em cartório,	Rua Pará, nº 406 - Jardim América - Cariacica - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 30.186. Municipal: 3423353910266000/01/002/003/004/005/006/007	<b>R\$ 1.556.000,00</b>
<b>Castelo - ES</b>					
16	Imóvel Rural	Com área de 193.600,00 m <sup>2</sup> .	Alto Lembrança, Sitio Bela Vista - Distrito de Aracuí - Castelo - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 4.433 Registro Incri: 506.010.010.545.	<b>R\$ 154.000,00</b>
<b>Colatina - ES</b>					
17	Apartamento n.º 101 e vaga de garagem A	Com área de 139,83 m <sup>2</sup> , constituído por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 suíte e 01 vaga de garagem A	Rua Fioravante Marino, 670 - Castelo Branco - Colatina - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 46.802 - Livro 02. Inscrição Municipal: 01052760238001	<b>R\$ 275.000,00</b>

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
18	Apartamento 201 e vaga de garagem C	Com área de 139,83 m <sup>2</sup> , constituído por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 suíte e 01 vaga de garagem C	Rua Fioravante Marino, 670 - Castelo Branco - Colatina - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 46.803 - Livro 02. Inscrição Municipal: 01052760238002	<b>R\$ 275.000,00</b>
19	Terreno Urbano de Nº 22 da Quadra K	Com área de 300,00 m <sup>2</sup>	Loteamento Santa Clara - Pedro Vitali - Colatina - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43058. Inscrição Municipal: 01021360340001	<b>R\$ 115.000,00</b>
20	Imóvel Rural	Com área de 15 ha.	Sítio Bela Aurora - Córrego Bela Aurora - Colatina - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 13.746 Registro Incri: 502.049.007.900-8.	<b>R\$ 130.000,00</b>
21	Apartamento n.º 102 - Ed. Victória Place	Com área privativa de 111,12 m <sup>2</sup> , composto de sala de estar/jantar, três quartos (sendo uma suíte), banheiro social, lavabo, varanda, circulação, cozinha, área de serviço quarto de empregada com banheiro e duas vagas de garagem cobertas.	Avenida dos Imigrantes, nr. 125 - Maristas - Colatina - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 39.498. Inscrição Municipal: 01020770282002	<b>R\$ 333.000,00</b>
22	Terreno Urbano de Nº 20 da Quadra K	Com área de 300,00 m <sup>2</sup>	Loteamento Santa Clara - Pedro Vitali - Colatina - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 43056. Inscrição Municipal: 01021360316001	<b>R\$ 115.000,00</b>
<b>Guarapari - ES</b>					
23	Terreno com Galpão industrial	Terreno constituído pelas Chácaras 73 e 74, com área total de 9.515,49 m <sup>2</sup> , com galpão industrial não averbado junto ao Cartório.	Rodovia ES-060, Km 66 - Condados de Guarapari - Guarapari - ES	Imóvel desocupado. Edificação não averbada junto ao cartório. Registro Cartório: 09.195/09.196. Inscrição Municipal: 129733-0 e 129734-0	<b>R\$ 740.000,00</b>
24	Apartamento 402 - Ed. Regina - Condomínio do Centro Comercial Praia Center	Com área privativa de 152,19 m <sup>2</sup> , composto de uma sala de estar/jantar, duas varandas, uma circulação, uma copa, um hall, um banheiro, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço, um lavabo, um quarto de empregada reversível, um banheiro de empregada e duas vagas de garagem	Av. Alberto Ramalhete Coutinho ( Av Beira Mar ), nº 1.932 - Praia do Morro - Guarapari - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 50.372. Inscrição Municipal: 03.04.085.0384.240	<b>R\$ 665.000,00</b>
<b>Iconha - ES</b>					
25	Imóvel Rural	Imóvel Rural com área de 38.256,40 m <sup>2</sup> com benfeitorias não averbadas.	Sítio da Ilha - Sítio da Ilha - Ilha do Coco - Iconha - ES	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse n.º 0000481-36.2016.8.08.0023, Ação Anulatória n.º 0000932-90.2018.8.08.0023, Embargos de Terceiro n.º 0000987-41.2018.8.08.0023 e Embargos de Terceiro n.º 0000986-56.2018.8.08.0023. Registro Cartório: 6684 Registro Incri: 000.043.260.835-2.	<b>R\$ 866.500,00</b>
<b>Itaperuna - RJ</b>					
26	Imóvel Comercial com área aproximada de 3.370,98.	Com área total de terreno medindo 3.305,80 m <sup>2</sup> com edificação medindo aproximadamente 3.370,98 m <sup>2</sup> .	Av Franklin Roosevelt, 350 e Rua Raul Travassos da Rosa - Cidade Nova - Itaperuna - RJ	Imóvel desocupado. Existe no interior do imóvel, bens da Massa Falida, que somente poderão ser retirados com autorização judicial. Registro Cartório: 794, 5.777 e 16.964 Inscrição Municipal: 57258/58491/240109	<b>R\$ 3.410.000,00</b>
<b>Laranja da Terra - ES</b>					
27	Imóvel Rural	Com área de 24,20 ha.	Situado no lugar denominado Laranjinha - Sítio Kefler - Laranja da Terra - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 715 Registro Incri: 999.903.494.682-5.	<b>R\$ 210.000,00</b>
<b>Linhares - ES</b>					
28	Imóvel Rural - Fazenda Floresta	Com área de 400,4024 há.	Lagoa do Amarelo - Amarelo - Linhares - ES	Imóvel desocupado. VENDA SOMENTE À VISTA. IMÓVEL NÃO POSSUI REGISTRO NO RGI, SERÁ TRANSFERIDO OS DIREITOS DE POSSE E USUCAPIENDOS.	<b>R\$ 3.810.000,00</b>
<b>Nanuque - MG</b>					
29	Imóvel Comercial e Prédio de 03 pavimentos.	Com área averbada construída de 245,72 m <sup>2</sup> contendo 02 depósitos, 02 salas, 01 banheiro e 01 loja. Prédio de três pavimentos, não averbado, com áreas de 222,97 m <sup>2</sup> , edificados sobre terreno com área de 314,65 m <sup>2</sup> .	Rua São João Del Rey, n.º 234 - Centro - Nanuque - MG	Imóvel ocupado. Prédio de 03 pavimentos, anexo a loja, não averbado em cartório. Registro Cartório: 7.401 Inscrição Municipal: 01.03.063.0273.001	<b>R\$ 373.000,00</b>
<b>Praia Grande - SP</b>					
30	Apartamento Duplex n.º 102 - Edifício Residencial Praia de Aruana	Com área útil de 150,23 m <sup>2</sup> e área descoberta de 173,28m <sup>2</sup> , composto de sala de estar, bar, sala de jantar, sacada, gazebo, varanda, banheiro, dois quartos, suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, sacada, quarto de empregada e banheiro de empregada. Cobertura: churrasqueira, terraço, piscina e duas vagas de garagem.	Rua Carijós, n.º 216 - Vila Tupi - Praia Grande - SP	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 86.231. Inscrição Municipal: 170.173.017	<b>R\$ 388.000,00</b>
<b>São Domingos do Norte - ES</b>					
31	Imóvel Rural	Com área de 11,1593 há.	Situado no lugar denominado " Córrego Novo Brasil " - Sítio Santa Maria - São Domingos do Norte - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 1577 Registro Incri: 502.049.030.457-5.	<b>R\$ 160.000,00</b>
<b>Serra - ES</b>					
32	Terreno Rural	Terreno rural com área de 20.427,50 m <sup>2</sup> .	Estrada Pública - Sítio Chapada Grande - Chapada Grande - Serra - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 32.955 Registro Incri: 950.076.928.534-8 Inscrição Municipal: 9500769285348	<b>R\$ 280.000,00</b>
33	Apartamento 103 - Bloco 4 - Edifício Caraibas - Condomínio Rossi Praças Sauípe	Com área privativa estimada de 70,23 m <sup>2</sup> , composto de uma sala de estar/jantar, três quartos (sendo uma suíte), uma varanda semi coberta, uma circulação, uma cozinha, um banheiro social, uma área de serviço, uma área descoberta de uso exclusivo e uma vaga de garagem descoberta.	Av. Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, nº 647 - Praia da Baleia - Serra - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 82.605. Inscrição Municipal: 00420101969161	<b>R\$ 158.000,00</b>
34	Loja 7, Torre C2, Bloco VII, Condomínio Villaggio Limeiro Residence Club Shopping Business	Com área privativa real de 179,38 m <sup>2</sup> , composto de uma loja e um banheiro, com direito de uso de cinco vagas de garagem.	Avenida Desembargador Mário da Silva Nunes, Nº 717 - Jardim Limeiro - Serra - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 85.505. Inscrição Municipal: 00930040634007	<b>R\$ 638.000,00</b>

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
35	02 (duas) Chácaras Urbanas de N.ºs 136 e 137.	Chácaras N.ºs 136 e 137, com área total de 21.195,00 m <sup>2</sup> .	Rua Gustavo Barroso, s/n - Chácara Parreiral - Serra - ES	Imóvel desocupado. Aproximadamente 70% da área total das Chácaras estão dentro da ZPA (Zona de Proteção Ambiental), conforme estudo da Prefeitura Municipal da Serra/ES. Registro Cartório: 8.562. Inscrição Municipal: 00960122580001/00960122546001 00960122580001/00960122546001 00960122580001/00960122546001	<b>R\$ 3.600.000,00</b>
36	Apartamento n.º 509 - Bloco 04 - Condomínio Parque Viva Jacaraípe	Com área privativa de 43,64 m <sup>2</sup> , composto de uma sala, dois quartos, circulação, um banheiro, cozinha, área de serviço e vaga de estacionamento n.º 218 descoberta livre.	Rua Rio Grande do Sul - Estância Monazítica - Distrito de Nova Almeida - Serra - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 44.207. Inscrição Municipal: 00321090789197	<b>R\$ 71.000,00</b>
37	Lote de Terreno N.º 10 da Quadra 4-A	Com área de 268,80 m <sup>2</sup> .	Rua Lins do Rego (Antiga Rua Tiradentes), n.º 140, "Parque Residencial Laranjeiras" - Parque Residencial Laranjeiras - Serra - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 13.348. Inscrição Municipal: 01050390169001	<b>R\$ 574.000,00</b>
38	05 (cinco) Lotes Urbanos de n.ºs 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 69-A	Lotes n.ºs 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra n.º 69- A, com área total de 1.500,00 m <sup>2</sup> . Possui edificações não averbadas em Cartório.	Rua Homero Pimentel Lopes (Av Norte Sul) entre as Ruas M e São Domingos (Rua L) - Nossa Senhora do Rosário de Fátima - Serra - ES	Imóvel ocupado. Com edificações não averbadas em cartório. VENDA SOMENTE À VISTA. Possui Ação de Usucapião, processo n.º 0018283-35.2017.8.08.0048 e Ação de Imissão de Posse, processo n.º 0025019-69.2017.8.08.0048. Registro Cartório: 11.406, 11.407, 9.678, 6.616 e 9.679. Inscrição Municipal: 0061024 0256001/0145001/0244001/0207001 /0195001	<b>R\$ 1.320.000,00</b>
39	Casa Residencial N.º 07	Com área privativa de 53,77 m <sup>2</sup> , contendo dois pavimentos, composta de: sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro social, quintal, com direito de uso da vaga de garagem n.º 07	Rua São Luiz, s/n - Condomínio Residencial Village das Alterosas - Alterosas - Serra - ES	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse, Processo n.º 0017666-12.2016.8.08.0048. Registro Cartório: 82.316. Inscrição Municipal: 00412500228007	<b>R\$ 103.000,00</b>
40	Terreno Urbano de N.º 10 Quadra 06 - Condomínio Arquipélago de Manguinhos	Com área de 1.055,00 m <sup>2</sup>	Rodovia ES 010, Km 6,5 - Manguinhos - Serra - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 61.451. Inscrição Municipal: 00440060211001	R\$ 528.000,00
41	Terreno urbano com área de 2.900,00 m <sup>2</sup> .	Com área de 2.900,00 m <sup>2</sup> , sendo aproximadamente 640,00 m <sup>2</sup> de área útil. Com edificações não averbadas em cartório.	Rua das Garças (antiga Rua 49), n.º 35, Quadra n.º 60 - Lagoa de Carapebus - Serra - ES	Imóvel ocupado. Possui Ação de Reintegração Posse, Processo n.º 0020604-86.2015.8.08.0024. Registro Cartório: 10.015 - Livro 2. Inscrição Municipal: 00522380087001 / 00511160183001	R\$ 139.000,00
42	Apartamento 908 - Torre 2 - Vida - Condomínio Happy Days Manguinhos	Com área privativa de 69,96 m <sup>2</sup> , composto de sala estar/jantar, dois quartos, uma suíte (quarto e banheiro), banheiro suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço e duas vagas de garagem cobertas	Avenida dos Sabiás, s/nº - Morada de Laranjeiras - Serra - ES	Imóvel ocupado. Possui Ação de Imissão de Posse n.º 0011839-49.2018.8.08.0048. Registro Cartório: 83.736. Inscrição Municipal: 01080410517160	R\$ 185.000,00
<b>Teixeira de Freitas - BA</b>					
43	Terreno Urbano	Terreno urbano com área total de 39.150,00 m <sup>2</sup> .	Rua Projetada 139, n.º 1.472, com Rua Projetada 140, n.º 1.200A - Liberdade I - Teixeira de Freitas - BA	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 19.067/19158/19159/19160 e 19161. Inscrição Municipal: 1.04.0395.1736.001 /1654/1607/1974/1855	<b>R\$ 782.000,00</b>
<b>Vila Velha - ES</b>					
44	Apartamento N.º 508 - Edifício Ecolife da Vila	Com área de 46,35 m <sup>2</sup> , composto de sala, dois quartos, circulação, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta.	Avenida Transversal, n.º 72, esquina com a Rua dois e Rua Três, Lote 01A, Quadra 9 - Ataide - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 151911. Inscrição Municipal: 281855	<b>R\$ 131.000,00</b>
45	Casa Residencial - Lote 1-A Quadra A	Casa Residencial com dois pavimentos com área total de 653,11 m <sup>2</sup> , casa de hóspedes com um pavimento com área de 120,00 m <sup>2</sup> , casa de caseiro com área de 154,04 m <sup>2</sup> e uma área de lazer com área de 89,51 m <sup>2</sup> , edificadas sobre terreno com área de 2.880,00 m <sup>2</sup> . Área de lazer composta por dois depósitos banheiro de serviço, uma piscina, deck, sala de repouso, lavabo, área coberta com churrasqueira e uma quadra de tênis.	Rua dos Cocais, n.º 650 - Loteamento Morada do Sol - Morada do Sol - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 74.448. Inscrição Municipal: 88242	<b>R\$ 1.800.000,00</b>
46	Apartamento N.º 408 - Edifício Ecolife da Vila	Com área de 46,35 m <sup>2</sup> , composto de sala, dois quartos, circulação, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta.	Avenida Transversal, n.º 72, esquina com a Rua dois e Rua Três, Lote 01A, Quadra 9 - Ataide - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 151912. Inscrição Municipal: 281847	<b>R\$ 130.000,00</b>
47	Apartamento N.º 308 - Edifício Ecolife da Vila	Com área de 46,35 m <sup>2</sup> , composto de sala, dois quartos, circulação, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta.	Avenida Transversal, n.º 72, esquina com a Rua dois e Rua Três, Lote 01A, Quadra 9 - Ataide - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 151.914. Inscrição Municipal: 281824	<b>R\$ 129.000,00</b>

LOTE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR DE VENDA
48	Apartamento Nº 606 - Edifício Ecolife da Vila	Com área de 58,73 m <sup>2</sup> , composto de sala, um lavabo, dois quartos, escritório, circulação, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta.	Avenida Transversal, nº 72, esquina com a Rua dois e Rua Três, Lote 01A, Quadra 9 - Ataíde - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 151910. Inscrição Municipal: 281861	<b>R\$ 146.000,00</b>
49	Edifício Piemonte - Aptº 704	Com área privativa estimada de 150,98 m <sup>2</sup> , composto de sala de estar/jantar, varanda, circulação, dois quartos, sala de TV, banheiro social, um quarto suite, copa/cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada. Com Vagas de Garagem 42 e 69 e Box 34	Rua João Joaquim da Motta, nº 320 - Praia da Costa - Vila Velha - ES	Imóvel ocupado. Possui Processo de Ação de Imissão de Posse Nº 00165807420188080035. Registro Cartório: 146704, 146705, 146706 e 146707. Inscrição Municipal: 5172/5239/5240/5292	<b>R\$ 505.000,00</b>
50	Apartamento 501 e Vaga de Garagem 63 - Edifício Villa Vassari	Com área privativa de 71,33 m <sup>2</sup> , composto de sala de estar/jantar, varanda, um quarto, banheiro social, um quarto suite, circulação, cozinha, área de serviço e laje técnica. Com 01 vaga de garagem.	Rua Antônio Régio dos Santos, nº 48 - Itapuã - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 141.247. Inscrição Municipal: 266398	<b>R\$ 310.000,00</b>
51	Apartamento n.º 701 - Edifício Mirante da Vila	Com área construída de 138,36 m <sup>2</sup> , composto de sala, três quartos sendo uma suite, banheiro social, circulação, copa-cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, quarto de empregada e uma vaga de garagem.	Av. Henrique Moscoso, n.º 711 - Praia da Costa - Vila Velha - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 21.109. Inscrição Municipal: 16682	<b>R\$ 315.000,00</b>
52	Apartamento Nº 307 - Edifício Ecolife da Vila	Com área de 46,35 m <sup>2</sup> , composto de sala, dois quartos, circulação, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta.	Avenida Transversal, nº 72, esquina com a Rua dois e Rua Três, Lote 01A, Quadra 9 - Ataíde - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 152058. Inscrição Municipal: 281823	<b>R\$ 129.000,00</b>
53	Edifício Freeport, Condomínio Bahamas - Aptº 102 da Torre Sul.	Com área de 468,36 m <sup>2</sup> , composto de sala de estar/jantar, sala de almoço, lavabo, 04 varandas, circulação, 04 suites, cozinha. Despensa, área de serviço, dependência de empregada com banheiro e 04 vagas de garagem.	Av. Estudante José Julio de Souza, n.º 610 - Itapoã - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 97.307. Inscrição Municipal: 241771	<b>R\$ 2.800.000,00</b>
54	Terreno com Edificações e Benfeitorias não averbadas em Cartório.	Terreno com área estimada em aproximadamente 250,00 m <sup>2</sup> , mais edificações e benfeitorias não averbadas em cartório, com área total estimada em aproximadamente 683,79 m <sup>2</sup> .	Rua Henrique Moscoso, n.º 1.980 - Bairro Olaria - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. VENDA SOMENTE À VISTA. Registro Cartório: 88.633. Inscrição Municipal: 11015 / 243356	<b>R\$ 490.000,00</b>
55	Apartamento n.º 703 e 01 (uma) Vaga de Garagem - Ed. Maricá	Com área privativa estimada de 52,00 m <sup>2</sup> , com as seguintes características: dois quartos, uma varanda, uma sala de estar/jantar, uma cozinha, uma área de serviço e um WC social.	Rua Sete, n.º 61 - Coqueiral de Itaparica - Vila Velha - ES	Imóvel ocupado. Possui ação de imissão de posse, processo n.º 0012326.29-2016.8.08.0035 e Revisional Contratual, processo n.º 0003809-35.2016.8.08.0035. Registro Cartório: 68.349. Inscrição Municipal: 60984	<b>R\$ 138.000,00</b>
56	Imóvel Comercial	Imóvel comercial composto por 01 Galpão e 01 Prédio com 03 (três) pavimentos, com área construída de 1.302,36 m <sup>2</sup> , edificado sobre os lotes de terrenos n.º 01, 02 e 03 da Quadra 01, com área total de 1.534,00 m <sup>2</sup> .	Avenida Carlos Lindemberg, n.º 1.192 - Cobilândia - Vila Velha - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 483 e 1715. Inscrição Municipal: 162654/162655 e 162656.	<b>R\$ 1.660.000,00</b>
<b>Vitória - ES</b>					
57	Apartamento 302 e Vaga de Garagem N.º 28 - Ed. Blank Ville	Com área privativa de 90,88 m <sup>2</sup> , composto de sala, varanda, circulação, banheiro social, suite, 02 quartos, cozinha, área de serviço, depósito e 01 vaga de garagem.	Rua Ruy Pinto Bandeira, n.º 1203 - Jardim Camburi - Vitória - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 52.291. Inscrição Municipal: 17042509	<b>R\$ 370.000,00</b>
58	Apartamento 403 e Vaga de Garagem N.º 29 - Ed. Blank Ville	Com área privativa de 80,25 m <sup>2</sup> , composto de sala, varanda, circulação, banheiro social, suite, 02 quartos, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem.	Rua Ruy Pinto Bandeira, n.º 1203 - Jardim Camburi - Vitória - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 52.290. Inscrição Municipal: 17042514	<b>R\$ 345.000,00</b>
59	Apartamento n.º 501 - Ed. Cabo Verde	Com área privativa de 66,27 m <sup>2</sup> , composto por: hall, sala, varanda, 02 quartos, banheiro, 01 suite, circulação, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem.	Rua José Guilherme Neffa, n.º 75 - Jardim Camburi - Vitória - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 30.785. Inscrição Municipal: 15221830	<b>R\$ 290.000,00</b>
60	Apartamento n.º 202 - Ed. Hera	Com área privativa de 90,28 m <sup>2</sup> , composto de sala, três quartos, circulação, depósito, três banheiros, cozinha e área de serviço e vaga de garagem.	Av. Carlos Orlando Carvalho, n.º 431 - Jardim da Penha - Vitória - ES	Imóvel ocupado. Registro Cartório: 40.137. Inscrição Municipal: 7672985	<b>R\$ 308.000,00</b>
61	Ed. Art's Center - Loja Comercial N.º 06 com Mezanino.	Com área privativa de 107,38 m <sup>2</sup> .	Rua Desembargador Ferreira Coelho, nr. 310/320 - Ed. Art's Center - Praia do Suá - Vitória - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 34.944. Inscrição Municipal: 3675246	<b>R\$ 216.000,00</b>
62	Parte de um prédio com dois pavimentos	Parte de um prédio com área de aproximadamente 120,75 m <sup>2</sup> (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Vitória), composto de sala, 04 quartos, 1 escritório, copa/cozinha, 1 WC e 2 varandas.	Escadaria Serrat, n.º 34 - Centro - Vitória - ES	Imóvel ocupado. Adjudicado parte do imóvel. VENDA SOMENTE À VISTA. Registro Cartório: 1103. Inscrição Municipal: 1037994	<b>R\$ 40.000,00</b>
63	Ed. Açores - Loja Comercial D	Com área estimada de 399,00 m <sup>2</sup> .	Rua Duque de Caxias - Centro - Vitória - ES	Imóvel desocupado. Registro Cartório: 1712. Inscrição Municipal: 01.03.041.0100.001	<b>R\$ 248.000,00</b>

Leiloeiro oficial: [www.buaizleiloes.com.br](http://www.buaizleiloes.com.br)

Visitas aos locais dos bens a serem leiloados podem ser agendadas pelos telefones

(27) 3322-9999/ (27) 3242-1641.